

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 67/2024
privind aprobarea documentației tehnico-economice
D.A.L.I. – ”Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare cu nr 92034/01.11.2024,

Analizând Raportul nr. 92039./01.11.2024 al Serviciului Investiții din cadrul Direcției Tehnice,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 67/31.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice: D.A.L.I. – ”Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k) și s), alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Se modifică Hotărârea nr. 67/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad și va avea următorul conținut:

1. Se modifică indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie *D.A.L.I. – ”Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad”*, prevăzuți în Anexa 2 și vor avea forma prevăzută în Anexa I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se actualizează Devizul general pentru cheltuielile necesare realizării obiectivului *D.A.L.I. – ”Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad”*, conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Tehnică și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

Obiectiv: ”Reabilitare Stația de Pompă SP5 Arad”
Faza: D.A.L.I.

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă: Soluția 1

A. Valoarea totală a investiției = 6.363.505,40 lei (total general cu TVA)
5.352.082,59 lei (total general fără TVA)

din care: C+M = 3.116.136,45 lei (cu TVA)
2.618.602,06 lei (fără TVA)

B. Capacități - caracteristici principale :
Capacități (în unități fizice):

Prin documentația tehnică se propune:

- propuneri de consolidare / reabilitare a chesonului de beton
- înlocuire pompe pluvial (4 buc) cu pompe imersate, putere 55kW (1100mc/h), cu automatizare și convertor de frecvență individual, inclusiv legăturile hidraulice cu conducte de evacuare individuale montate peste partea superioară a construcției, din materiale rezistente la coroziune – Țeavă PE, Dn=600, PN16;
- înlocuire pompe menajer (4 buc.) cu pompe montate imersat pe ghidaje, Q=112,5 mc/h/pompă, cu rotor retractabil, cu automatizare și convertor de frecvență, inclusiv legăturile hidraulice cu tobă de distribuție la partea superioară a chesonului, din materiale rezistente la coroziune – Țeavă PE, Dn=315, PN16;
- stăvilare noi automatizate din materiale rezistente la coroziune (inox);
- chepenguri și uși de acces noi, inclusiv la partea superioară a chesonului;
- asigurare aerisire cheson, cu sistem de ventilație și filtru din cărbune activ;
- înlocuirea grătarului cu curățire manuală;
- coloana de energie electrică înlocuită pentru toți consumatorii existenți;
- instalație de împământare nouă;
- iluminat interior - exterior;
- înlocuire Tablou Electric General;
- scări portabile din aluminiu pentru acces în chesoane, H=14m/buc. - 3buc;
- înlocuire conducta refulare ape menajera existenta cu conducta refulare ape menajere din PE-HD PE 100 PN 10 DN 315

Lucrari suplimentare necesare pentru realizarea investitiei, care nu au fost cuprinse in DALI

Vor fi prevazute lucrări de demontare a instalațiilor tehnologice existente, respectiv:

- Demontare pompe existente 6 buc, cu greutate 570 kg fiecare, mutare cu macara si transport la locul indicat de către beneficiar;

- Demontare conducte de refulare din oțel Dn 500 mm, cu greutate totală 1400 kg, tăiere cu flex sau flacăra oxiacetilenică, mutare cu macara și transport la locul indicat de către beneficiar;

- Demontare stavile 2 buc și gratare 2 buc, cu greutate totală 1200 kg, tăiere cu flex sau flacăra oxiacetilenică, mutare cu macara și transport la locul indicat de către beneficiar;

-Refacere căi de ghidaj stavile prin curățirea cu peria de sârmă, tăiere cu flex sau flacăra oxiacetilenică, refaceri tronsoane care necesită înlocuiri, îmbinare prin sudură, pasivizare suprafețe;

-Se va prevedea o scară de acces, de la partea superioară a chesonului +115,30 NMN, în zona canalului de evacuare spre emisar +104,15 NMN;

-Separarea camerei grătarelor de zona canalului de evacuare, înainte de stavile, prin dulapi de lemn și folie PVC;

-Toate lucrările care se vor desfășura în incinta Stației de pompare ape uzate se vor face cu respectarea normelor de protecție a muncii, asigurate prin grija executantului;

-Amplasarea conductei de refulare în zona carosabilă, ca urmare a obținerii avizelor de amplasament, acesta rămânând singurul amplasament disponibil, prin tăiere asfalt și trotuar pe 2 laturi Ltot=170 ml, decopertare asfalt pe lățimea unei benzi de circulație, spargere beton pe Ltot=85 ml, pe o lățime de 1,0 ml, transport moloz prin grija firmei specializate cu care executantul va avea contract, refacerea prin umplerea cu balast a tranșeei, stratul de beton 20 cm pe lățimea tranșeei, refacerea asfaltului 10 cm pe lățimea unei benzi de circulație de 3,0 ml;

C. Durata de realizare a investiției: 8 luni.

- 2 luni elaborare PT;

- 6 luni execuție lucrări.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției

E. Finanțarea investiției: se asigură din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr.67/31.01.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție *D.A.L.I. – "Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad"*

în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Arad. Stația de pompare ape pluviale SP 5, este amplasată în cartierul Micălaca 300 în intravilanul Municipiului Arad, Splaiul G. Magheru, teren aflat în proprietatea Municipiului Arad, conform Extras CF nr. 351750 Arad.

Stația se află în patrimoniul public al Municipiului Arad, încă din momentul finalizării acesteia în anul 1989, și a fost utilizată pentru asigurarea serviciului public de canalizare al municipiului Arad (conform HCLM Arad nr. 85/2014). Terenul aferent stației este plan, în suprafață de 875 mp, îngrădit, situat la aproximativ 200 de m de malul râului Mureș, colectează apele pluviale din cartierul Micalaca, însă colectează și ape menajere, provocând disconfort locuitorilor din zonă.

Stația nu a beneficiat de modernizări ale instalațiilor hidraulice interioare, pompele existente sunt vechi, depășite moral sau nu funcționează. În prezent este imposibilă deversarea apelor dacă nivelul râului Mureș este ridicat.

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația *D.A.L.I. – "Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad"*, iar indicatorii tehnico – economici au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 67/31.01.2024.

Pentru realizarea executiei proiectului mai sus mentionat, sunt necesare unele cantitati de lucrari, care nu au fost cuprinse in faza D.A.L.I, dar au fost cuprinse in faza de realizare a Proiectului Tehnic cum ar fi: Demontarea instalatiilor, Lucrari de refacere a structurii rutiere.

Față de cele de mai sus, consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 67/31.01.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție *D.A.L.I. – "Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad"*.

APROBAT
p. PRIMAR,
Călin Bibarț
Viceprimar
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/_____, al d-lui Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 67/31.01.2024, privind modificarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiție D.A.L.I. – ”Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad”

Obiectivul principal:

Principalul obiectiv al investiției îl constituie:

- Îmbunătățirea gradului de igienă și confort al populației și al protecției mediului.;
 - protejarea populației de efectele negative ale apelor uzate ce sunt deversate necontrolat , cu efecte negative asupra sănătății omului și mediului;

Pentru realizarea executiei proiectului mai sus mentionat, mai sunt necesare unele cantitati de lucrari, care nu au fost cuprinse in faza D.A.L.I.

- Lucrarile pentru demontarea instalatiilor existente s-a considerat că vor fi realizate de către operatorul care are in exploatare Stația de pompare. Intrucat acesta nu va realiza aceste lucrări, ele trebuiesc realizate de catre executantul lucrării de reabilitare.
- Lucrările de refacere a structurii rutiere au aparut ca necesitate, în urma obținerii avizelor de amplasament, din care a rezultat că nu există spațiu disponibil decât în zona carosabilă, pentru amplasarea conductei de refulare apă uzată. La faza D.A.L.I. nu s-au solicitat aceste avize.

Aceste lucrări sunt prezentate mai jos și au fost prezentate, ca atare și în cadrul proiectului tehnic: Lucrari suplimentare necesare pentru realizarea investitiei, care nu au fost cuprinse in DALI

Vor fi prevazute lucrări de demontare a instalațiilor tehnologice existente, respectiv:

- Demontare pompe existente 6 buc, cu greutate 570 kg fiecare, mutare cu macara și transport la locul indicat de către beneficiar;
- Demontare conducte de refulare din otel Dn 500 mm, cu greutate totala 1400 kg, tăiere cu flex sau flacăra oxiacetilenică, mutare cu macara și transport la locul indicat de către beneficiar;
- Demontare stavile 2 buc și gratare 2 buc, cu greutate totala 1200 kg, tăiere cu flex sau flacăra oxiacetilenică, mutare cu macara și transport la locul indicat de către beneficiar;
- Refacere căi de ghidaj stavile prin curățirea cu peria de sârma, tăiere cu flex sau flacăra oxiacetilenică, refaceri tronsoane care necesită înlocuiri, îmbinare prin sudură, pasivizare suprafețe;
- Se va prevedea o scara de acces, de la partea superiara a chesonului +115,30 NMN, în zona canalului de evacuare spre emisar +104,15 NMN;
- Separarea camerei grătarelor de zona canalului de evacuare, înainte de stavile, prin dulapi de lemn și folie PVC;
- Toate lucrările care se vor desfășura în incinta Stației de pompare ape uzate se vor face cu respectarea normelor de protecție a muncii, asigurate prin grija executantului;
- Amplasarea conductei de refulare în zona carosabilă, ca urmare a obținerii avizelor de amplasament, acesta rămânând singurul amplasament disponibil, prin tăiere asfalt și trotuar pe 2

laturi Ltot=170 ml, decopertare asfalt pe lățimea unei benzi de circulație, spargere beton pe Ltot=85 ml, pe o lățime de 1,0 ml, transport moloz prin grija firmei specializate cu care executantul va avea contract, refacerea prin umplerea cu balast a tranșeei, stratul de beton 20 cm pe lățimea tranșeei, refacerea asfaltului 10 cm pe lățimea unei benzi de circulație de 3,0 ml;

Pornind de la această necesitate de construire, a fost realizată documentația tehnică D.A.L.I. – "Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad" care a fost aprobată prin Hotărârea nr. 67/31.01.2024, respectiv Proiectul Tehnic realizat de SC MADI FHVAC SRL reprezentată prin lider de asociere SC UNIVRO SRL (ctr.54924/20.06.2024)

Având în vedere cele de mai sus menționate, față de valoarea de deviz contractată inițial se constată o creștere a valorii investiției datorată lucrărilor suplimentare.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice " În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5)", respectiv indicatorii din H.C.L.M. nr 67/31.01.2024, "sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori.

Aplicând noile valori estimate asupra principalelor elemente constructive suplimentare respectiv a materialelor necesare pentru execuția categoriilor de lucrări suplimentare a manoperei de execuție lucrări, a rezultat noua valoare de deviz general - anexa 2, reflectat și în valoarea indicatorilor tehnico-economici.

Valorile indicatorilor tehnico-economici sunt:

A. Valoarea totală a investiției:

- 6.363.505,40 lei total general cu TVA)
- 5.352.082,59 lei (total general fără TVA)
- din care: C+M = 3.116.136,45 lei (inclusiv TVA)
- 2.618.602,06 lei (fără TVA)

Durata de realizare a investiției: 8 luni, după cum urmează:

- 2 luni – elaborare PT;
- 6 luni – execuție lucrări

Față de cele de mai sus:

considerăm oportună actualizarea valorii devizului general și propunerea de *modificare a Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 67/31.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici D.A.L.I. – "Reabilitare Stația de Pompare SP5 Arad"*

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Bogoesel Sorin

CONSILIER,
Sfasie Daniel

VIZAT JURIDIC